

Mont de Marsan - Viager occupé

**Bouquet : 22 000 €**  
**Rente : 800 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Mont-de-Marsan  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 808  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 120 000 €  
Rente : 800 €/mois  
Pièces : 5

Mont de Marsan, au calme et proche du centre, maison de plain pied d'environ 90 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>.

Garage indépendant, véranda.

Vendue avec réserve de droit d'usage et d'habitation par un homme de 88 ans.

Paiement comptant de 22 000 euros et rente mensuelle viagère de 800 euros.

Il vous faudra rajouter les frais de Notaire pour un montant d'environ 7 500 €.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest - 05 59 43 75 40 -

aquitaineviager@gmail.com ou François au 06 81 88 85 84

### Diagnostic énergétique