

Jolie et spacieuse villa - Viager occupé

**Bouquet : 65 000 €**

**Rente : 620 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Casteljaloux  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 829  
Type : Villa  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 620 €/mois

CASTELJALOUX 47700, jolie et spacieuse maison sur plus de 3500 m<sup>2</sup> de terrain au calme d'un lotissement.

Vendue en viager occupé par un couple de 76 et 78 ans.

Au rez de chaussée, cuisine équipée, grand séjour double, deux chambres, salle d'eau et wc

A l'étage, deux chambres et un bureau, salle d'eau et wc

+ garage, cave à vin cellier, terrasse

Paiement comptant de 65 000 euros (honoraires d'agence compris) et rente mensuelle viagère de 620 euros.

Valeur du bien libre estimée à 250 000 euros.

### Diagnostic énergétique