

Bassin d'Arcachon - AUDENGE - viager occupé

**Bouquet : 45 000 €**

**Rente : 600 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Audenge  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 833  
Type : Villa  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 600 €/mois

EXCLUSIVITÉ AQUITAINE VIAGER.

AUDENGE, quartier calme, agréable maison de plain pied, séjour double, cuisine équipée, 3 chambres, garage, abri voiture; le tout sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>.

Vendu en viager occupé par un couple de 78 et 71 ans.

Paiement comptant de 45 000 euros (honoraires compris) et rente mensuelle viagère de 600 euros.

Le montant de la rente sera augmenté de 30 % dès la libération du bien.

Pour information, valeur vénale libre du bien: 400 000 €

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest depuis 15 ans. 05 59 43 75 40 ou François LE GALL 06 81 88 85 84 - aquitaineviager@gmail.com

### Diagnostic énergétique