

Bayonne 64100 - T2 - Viager occupé
Bouquet : 40 000 €
Rente : 850 €/mois
Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Bayonne
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 844
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 850 €/mois
Surface Carrez : 51.6 m²
Pièces : 2
Chauffage : Collective Central
Année de construction : 1970
Étage : 8ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



kWhEP/m²/an

Bayonne allées marines, appartement de type 2 d'environ 50 m² avec une place de parking, une cave + une véranda et une terrasse donnant sur l'Adour.

Cet appartement est traversant, vous bénéficierez donc également d'une vue sur la ville et la Rhune.

Plan de l'appartement avec dimensions des pièces en photo

Synthèse des diagnostics en photo

Vendu en viager occupé par une femme de 80 ans moyennant un paiement comptant (bouquet) de 40 000 euros (honoraires d'agence compris) et d'une rente viagère mensuelle de 850 euros.

Frais de Notaire de 12 000 € calculés sur une valeur vendue de 145 000 €

Base valeur libre des biens estimée à 250 000 €

Taxe foncière de 930 € dont 240 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères récupérable