

Beau duplex 105 m2 su Bayonne en viager occupé

**Bouquet : 173 000 €**

**Rente : 430 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Bayonne  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 873  
Type : Appartement  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 430 €/mois  
Surface Carrez : 108 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2008  
Étage : 3ème  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Bayonne, idéalement placé au 3 des allées Paulmy, très bel appartement en duplex d'environ 100 m2 avec son parking et sa cave.

Vendu en viager occupé par un couple de 82 et 81 ans

Paiement comptant de 173 000 € et rente viagère mensuelle de 430 €

Valeur du bien libre 460 000 €

Valeur du bien occupé 250 000 €