



Aquitaine viager

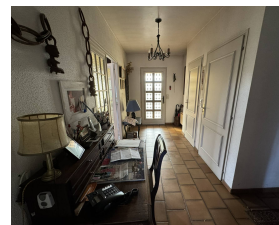
9, rue de Condé  
33000 Bordeaux  
aquitaineviager@gmail.com  
0681888584

Référence : 866

Villa CHIBERTA - viager occupé sans rente

**Bouquet : 1 390 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Anglet  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 866  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 750 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 5

Une exclusivité AQUITAINE VIAGER.

Anglet Chiberta, entre océan et forêt, quartier très calme, maison de construction traditionnelle de 146 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol d'environ 80 m<sup>2</sup> et vide sanitaire. Terrain de 1350 m<sup>2</sup>.

La maison comprend une entrée et dégagement, un séjour triple de 52 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec son coin repas, 3 chambres, une lingerie, une salle de bains et une salle d'eau, deux wc. Deux terrasses couvertes, une sud et une ouest.

Le sous-sol comprend un grand garage véhicule, une pièce aménagée en bureau, une chaufferie avec réception vide ordure, un coin atelier.

Elle est vendue occupée par un droit d'usage et d'habitation au profit d'un couple de 91 et 98 ans pour 1 390 000 € (honoraires d'agence compris), sans rente.

La valeur libre de cette maison est estimée à 1 750 000 €, vous achetez donc

### Diagnostic énergétique