



Aquitaine viager

9, rue de Condé  
33000 Bordeaux  
aquitaineviager@gmail.com  
0681888584

Référence : 863

Maison de plain pied - viager occupé

**Bouquet : 40 000 €**

**Rente : 450 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Bias  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 863  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 260 000 €  
Rente : 450 €/mois  
Pièces : 4

Coup de cœur pour cette maison en viager occupé tout proche des plages de MIMIZAN.

#### DESCRIPTIF DU BIEN :

Nous sommes à 5 kilomètres de MIMIZAN et à 7 kilomètres des plages landaises.

Sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, maison de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup>

Détail des pièces: Séjour 28 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, cuisine de 11 m<sup>2</sup>  
salle d'eau de 4m<sup>2</sup>, wc, véranda de 12 m<sup>2</sup>, garage indépendant démontable,  
abri en dur.

#### CONDITIONS DE LA VENTE:

Type de vente : Viager occupé par droit d'usage et d'habitation au profit du  
vendeur

Vendeur et crédentier : Homme de 72 ans et femme de 70 ans

### Diagnostic énergétique