

Belle villa de plain pied - viager occupé&

**Bouquet : 190 000 €**  
**Rente : 400 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Taillan-Médoc  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 877  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 400 €/mois  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : électrique +pompe à chaleur  
Orientation : Ouest  
Année de construction :1980  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique

Le Taillan Médoc, limite Saint Médard, quartier calme proche de toutes les commodités, villa de plain pied en très bon état.

Vendue en viager occupé par un homme de 77 ans.

Valeur vendue: 233 000 €

Paiement comptant de 190 000 € (honoraires d'agence compris)

Rente viagère mensuelle de 400 €

Pour information: Valeur libre du bien 400 000 €