

Jolie contemporaine proche de Pau - viager occupé

Bouquet : 95 000 €
Rente : 2 500 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Serres-Sainte-Marie
Région : Nouvelle-Aquitaine
Référence : 900
Mandat : 878
Type : Maison
Surface : 200 m²
Valeur vénale : 350 000 €
Rente : 2 500 €/mois
Pièces : 7
Couchages : 4
Orientation : Sud
Niveaux : 2

A quelques kilomètres de PAU, sur les hauteurs d'ARTIX, très jolie maison d'architecte en parfait état sur un terrain de 3650 m².

Vendue par un couple de 92 ans.

Paiement comptant de 95 000 euros (honoraires compris) et rente viagère mensuelle de 2500 euros.

Valeur libre du bien : 400 000 euros

Valeur du bien occupé : 245 000 euros

Le bien sera libre de jouissance au maximum dans 3 ans (prévision de départ en maison de retraite) contre une rente majorée à 3300 €.

Faire vite compte tenu de l'âge avancé des vendeurs !

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an