

## Aquitaine viager

9, rue de Condé 33000 Bordeaux aquitaineviager@gmail.com 0681888584

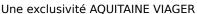
Référence: 880

## Viager occupé Saint Jean de Luz

## Bouquet : 350 000 € Rente : 1 600 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur





Saint Jean de Luz, maison d'habitation de 3 chambres d'environ 100 m2 habitables avec grand sous-sol comprenant garage et stockage.

Le terrain fait presque 900 m2.

L'emplacement est excellent, 10 minutes à pied de la grande plage (900 mètres) Réserve de droit d'usage et d'habitation viager au profit d'une femme de 80 ans. Paiement comptant de 350 000 € (honoraires d'agence compris) et rente viagère mensuelle de 1 600 €

DPE: 226 (D) GES: 36 (D)

Taxe foncière: 1450 € (dont 365 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères

restant à la charge de l'occupante).

Frais de Notaire: 37 000 €, calculés sur l'estimation de la valeur vendue





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Jean-de-Luz Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 880 Type : Maison Surface : 100 m²

Valeur vénale : 900 000 € Rente : 1 600 €/mois

Pièces : 4 Couchages : 3 Chauffage : GAZ Orientation : Sud Niveau : 1

Taxe foncière : 1 450 € Ordures ménagères : 360 €/an

## Diagnostic énergétique



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an