

Viager occupé Saint Jean de Luz

Bouquet : 350 000 €
Rente : 1 600 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Jean-de-Luz
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 880
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 900 000 €
Rente : 1 600 €/mois
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : GAZ
Orientation : Sud
Niveau : 1
Taxe foncière : 1 450 €
Ordures ménagères : 360 €/an

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an

Une exclusivité AQUITAINE VIAGER

Saint Jean de Luz, maison d'habitation de 3 chambres d'environ 100 m² habitables avec grand sous-sol comprenant garage et stockage.

Le terrain fait presque 900 m².

L'emplacement est excellent, 10 minutes à pied de la grande plage (900 mètres)

Réserve de droit d'usage et d'habitation viager au profit d'une femme de 80 ans.

Paiement comptant de 350 000 € (honoraires d'agence compris) et rente viagère mensuelle de 1 600 €

DPE: 226 (D)

GES: 36 (D)

Taxe foncière: 1450 € (dont 365 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères restant à la charge de l'occupante).

Frais de Notaire: 37 000 €, calculés sur l'estimation de la valeur vendue